

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 9.1.2021.

Vaš znak
Naš znak

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajni sudac Ivan Čulić

Na broj: St-350/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. u stečaju
Miramarska 24/6, Zagreb
OIB: 71509144678
MBS: 060425897, Trgovački sud u Splitu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-317/2019 od 31. prosinca 2019., istodobno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-350/2020 od 12. studenog 2020. riješeno je:

- I. Određuje se nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza FITZPATRICK d.o.o., Milna 21405, Milna, OIB: 04198245916.
- II. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, na adresu stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 77663651000, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ). Na prijavu tražbine potrebno je platiti sudsku pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna i dokaz o uplati sudske pristojbe dostaviti uz prijavu tražbine. Sudska pristojba se uplaćuje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3566-350-2020, uz naznaku svrhe plaćanja: „sudska pristojba za prijavu tražbine u predmetu St-350/2020“.
- III. Pozivaju se razlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.
- IV. Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz članka 148. SZ-a.
- V. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VI. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 20. siječnja 2020. u 12:00 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.
- VII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za 20. siječnja 2020. u 12:10 sati, u sobi broj 121/I (sudnica broj 5) Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6.
- VIII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na zakazano ispitno i izvještajno ročište.
- IX. Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o., Milna 21405, Milna, OIB: 04198245916, upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj. U sudski registar, pored stečajne mase, određuje se i upis stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Miramarska 24/6, Zagreb, OIB: 77663651000.

- X. Određuje se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.
- XI. Određuje se ovo rješenje zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, na nekretnini dužnika označenoj kao 1. Suvlasnički dio: 7426/53024, etažno vlasništvo (E-1), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine - apartman u prizemlju površine 61,76 m², u grafičkom prilogu označen plavom bojom i oznakom A1 te sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 12,50 m², označeno tamnoplavom bojom i oznakom P1, izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2406/3, kuća i dvor ukupne površine 782 m², upisane u Z.U. 3318, k.o. Milna pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Supetar provesti upis ove zabilježbe.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci o stečajnoj masi

- Puni naziv stečajne mase glasi: Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. za turizam u stečaju
- Skraćeni naziv: Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa stečajne mase: Miramarska 24/6, Zagreb
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 71509144678
- MBS: 060425897, Trgovački sud u Splitu

Temelj upisa stečajne mase - rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – sudskog registra, broj Tt-20/11013 od 10. prosinca 2020., određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu:

- Provedba upisa na dan 10.12.2020
Objavljeno dana 11.12.2020
Trgovački sud u Splitu objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/11013-2 od 10. prosinca 2020. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060425897, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 71509144678, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. za turizam u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Miramarska 24/6

I.II. Stanje računa stečajne mase

Stečajni upravitelj otvorio je račun stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d, IBAN: HR6823900011101202108.

II. TIJEK POSTUPKA NAKNADNE DIOBE OD 12. studenog 2020. do 9. siječnja 2021.

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka naknadne diobe, obavio sam sljedeće radnje:

1. pregledao nekretninu koja čini stečajnu masu
2. izradio žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „*Stečajna masa iza FITZPATRICK d.o.o. u stečaju, Miramarska 24/6, Zagreb., OIB: 71509144678*“
3. otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
4. kontaktirao punomoćnika bivših osoba ovlaštenih za zastupanje i imatelja poslovnog udjela
5. pribavio isprave i uvjerenja potrebe za utvrđivanje imovine
6. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
7. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
8. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
9. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
10. napravio procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled broj H061-U-00143-20 od 27. studenog 2020. proizlazi da dužnik nije vlasnik pokretnina – motornih vozila koja čine stečajnu masu.

Nije utvrđeno da je dužnik vlasnik drugih pokretnina.

III.II. Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/13829, Urbroj: 541-05-02-02/04-20-2 od 30. studenog 2020., dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema ostalim prikupljenim podacima, dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- 7426/53024 zk.č.br. 2406/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 782 m², od čega KUĆA površine 230 m² i DVOR površine 552 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 1. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - posebni dio nekretnine - apartman u prizemlju povr. 61,76 m², u grafičkom prilogu označen PLAVOM bojom i oznakom A1 te
- sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice pov. 12,50 m², označeno TAMNOPLAVOM bojom i oznakom P1, sve u upisano u zk.ul.br. 3318, k.o. MILNA, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar

Na nekretnini **nema upisanih tereta**, zabilježbi niti aktivnih plombi.

Prilikom pregleda nekretnine (6. srpnja 2020.) stečajni upravitelj nije uspio pristupiti u nekretninu niti ući u posjed iste. Stečajni upravitelj na dan sastavljanja ovog izvješća nije u posjedu nekretnine.

Prema informacijama dobivenim od punomoćnika bivše ovlaštene osobe i imatelja poslovnog udjela, odvjetnika Goran Debaka, postoji mogućnost da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Za procjenu nekretnina angažirao sam **ovlaštene sudske vještake** iz trgovačkog društva AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o.

Troškovi vještaka namirit će se **nakon unovčenja nekretnine.**

III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-14409/20-2 JF od 1. prosinca 2020. proizlazi da dužnik nije upisana kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira.

Dužnik nije imatelj poslovnih udjela.

III.IV. Potraživanja prema trećima

Društvo nema potraživanja prema trećima.

III.V. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju utvrđeno je da društvo nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAZBINE

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku postupka nisam primio nijednu prijavu tražbine.

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
nema prijavljene tražbine	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Ukupno:	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

U roku od 38 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **nisam primio obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

V. PREGLED IMOVINE (Čl.223. SZ-a)

Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
7426/53024 zk.č.br. 2406/3, u naravi KUĆA, DVOR ukupne površine 782 m2, od čega KUĆA površine 230 m2 i DVOR površine 552 m2, s kojim suvlasničkim	Tržišna vrijednost: 721.673,46 kn (95.712,66 EUR) 1.489,46 EUR/m2

<p>dijelom je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to - 1. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, koji u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - posebni dio nekretnine - apartman u prizemlju povr. 61,76 m², u grafičkom prilogu označen PLAVOM bojom i oznakom A1</p> <p>te</p> <p>- sporedni dio - pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice povr. 12,50 m², označeno TAMNOPLAVOM bojom i oznakom P1, sve u upisano u zk.ul.br. 3318, k.o. MILNA, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjela Supetar</p>	
--	--

VI. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 12. studenog 2020. do 9. siječnja 2021.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	133,94 kn	jednokratno	133,94 kn
Bankarski troškovi	40,00 kn	2	80,00
Izrada pečata	139,00 kn	jednokratno	139,00
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	2.250,00 kn	jednokratno	2.250,00 kn
Troškovi računovodstva	750,00 kn	2	1.500,00 kn
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska)	3.050,00 kn	jednokratno	3.050,00 kn
UKUPNO:			7.152,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 9. siječnja 2021. do 9. lipnja 2021.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	750,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)		2 x	3.974,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			77.733,88
UKUPNO:			88.547,88

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) = 95.700,82 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Na nekretnini nema tereta, zabilježbi i aktivnih plombi niti bilo kakvih drugih upisa.

Nema prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. pozivaju se** vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak